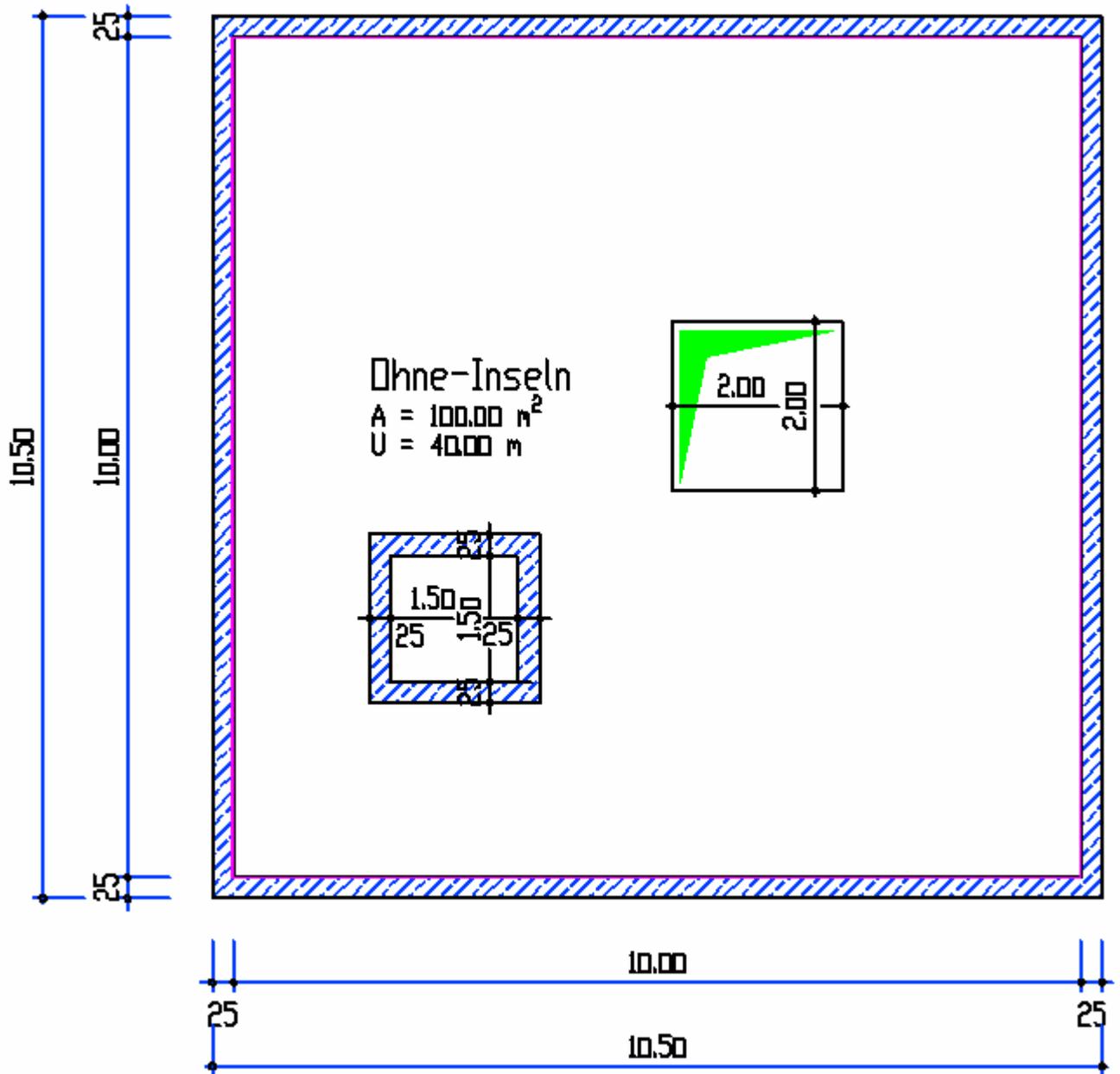


NEU: BauTab-Wohnflächenberechnung mit „Insel“ - Erkennung

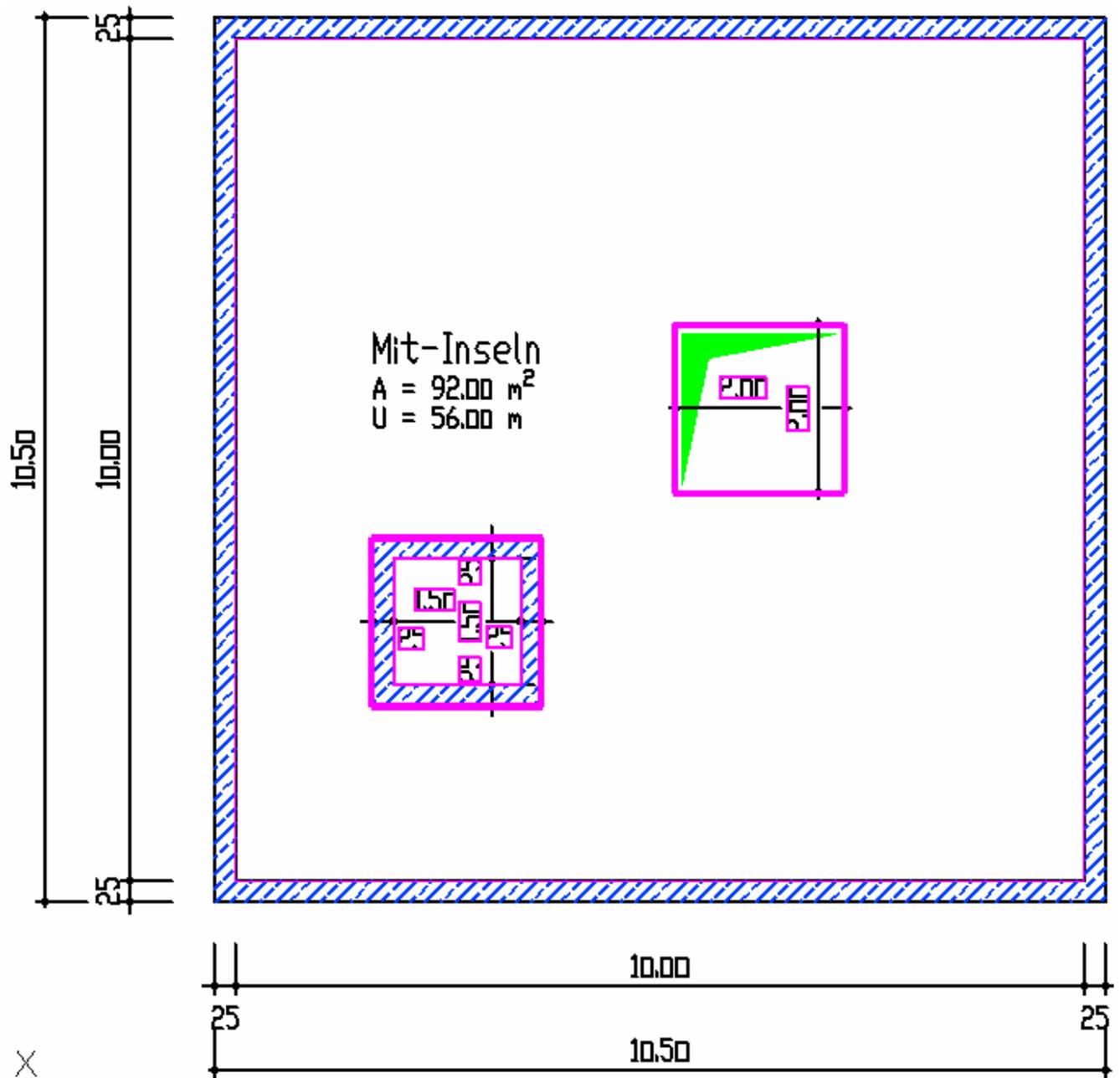
Mit der automatischen BauTab-Wohnflächenberechnung können ab sofort auch „Inseln“ erfasst werden, d.h. Stützen, Treppen, Schächte und Aussparungen. Dabei werden die Wandbekleidungen und Putzdicken in der Wohnflächenliste korrekt mit ihrem tatsächlichen Wert abgezogen, und nicht prozentual.



Ohne weitere Eingaben liefert die automatische Wohnflächenerfassung nur die Raumumgrenzung, in diesem Beispiel also brutto 100 m^2 . benutzt man jedoch die neue Option „Inselflächen abziehen“, müssen deren Umgrenzungen nacheinander gezeigt werden; danach sind die Umgrenzungslinien zur Kontrolle der erfassten Bereiche dicker dargestellt.

Standort der Raum-Beschriftung zeigen ('1' = Einstellungen / '.' = Inselflächen abziehen + Umfang addieren) :

NEU: BauTab-Wohnflächenberechnung mit „Insel“ - Erkennung



Nimmt man nun eine Wandverkleidungsdicke von z. B. 10 cm an (statt der üblichen Putzdicke von 1,5 cm), ergibt sich auch dann in der Wohnflächenliste die korrekte Berechnung der Nettofläche von 86,40 m² (100 – 56 x 0,1 = 100 – 5,6):

WOHNFLÄCHENLISTE WFLVO 2004

Putzflächenabzug 10.0 cm

RAUM Bezeichnung	GESCHOSS Wohneinheit	ANRECHNUNG 100-50-25%	WOHNFLÄCHE m2		NUTZFLÄCHE m2		GEW.FLÄCHE m2		UMFANG m
			brutto	netto	brutto	netto	brutto	netto	brutto
Mit-Inseln	EG	100%	92.00	86.40	0.00	0.00	0.00	0.00	56.00
Gesamt:			92.00	86.40	0.00	0.00	0.00	0.00	56.00